LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

Marché du neuf

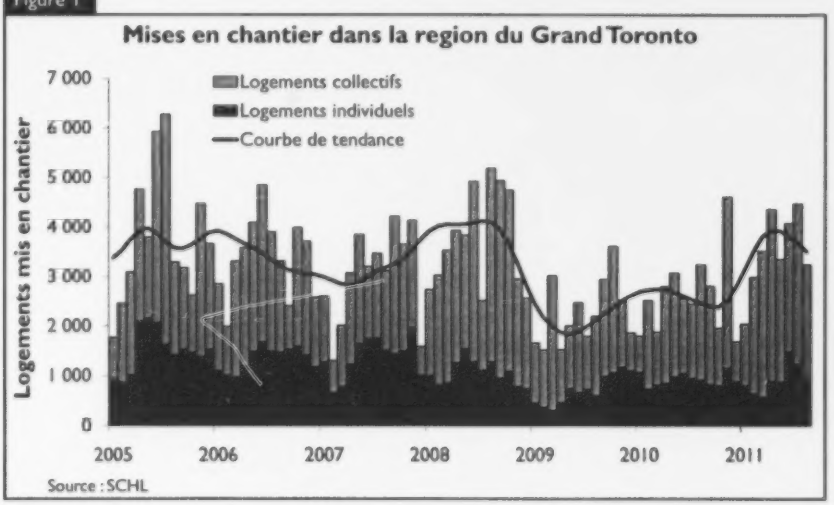
Les mises en chantier d'habitations continuent d'être vigoureuses dans la RGT

Dans la région du Grand Toronto (RGT), le nombre de mises en chantier d'habitations s'est élevé à 3 240 en août, soit au même niveau qu'à pareil mois en 2010. Jusqu'à présent cette année, 28 035 logements ont été commencés, soit 38 % de plus que durant les huit premiers mois de 2010. On constate ainsi que les résultats obtenus à ce jour sont de loin supérieurs à ceux de 2010.

Le segment des copropriétés continue d'être le moteur de la construction résidentielle dans la RGT. À la fin d'août, on comptait 14 190 mises en chantier dans ce segment. Il s'agit là d'un cumul annuel de près de deux fois supérieur à ceux observés en 2009 et en 2010

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Description des zones**

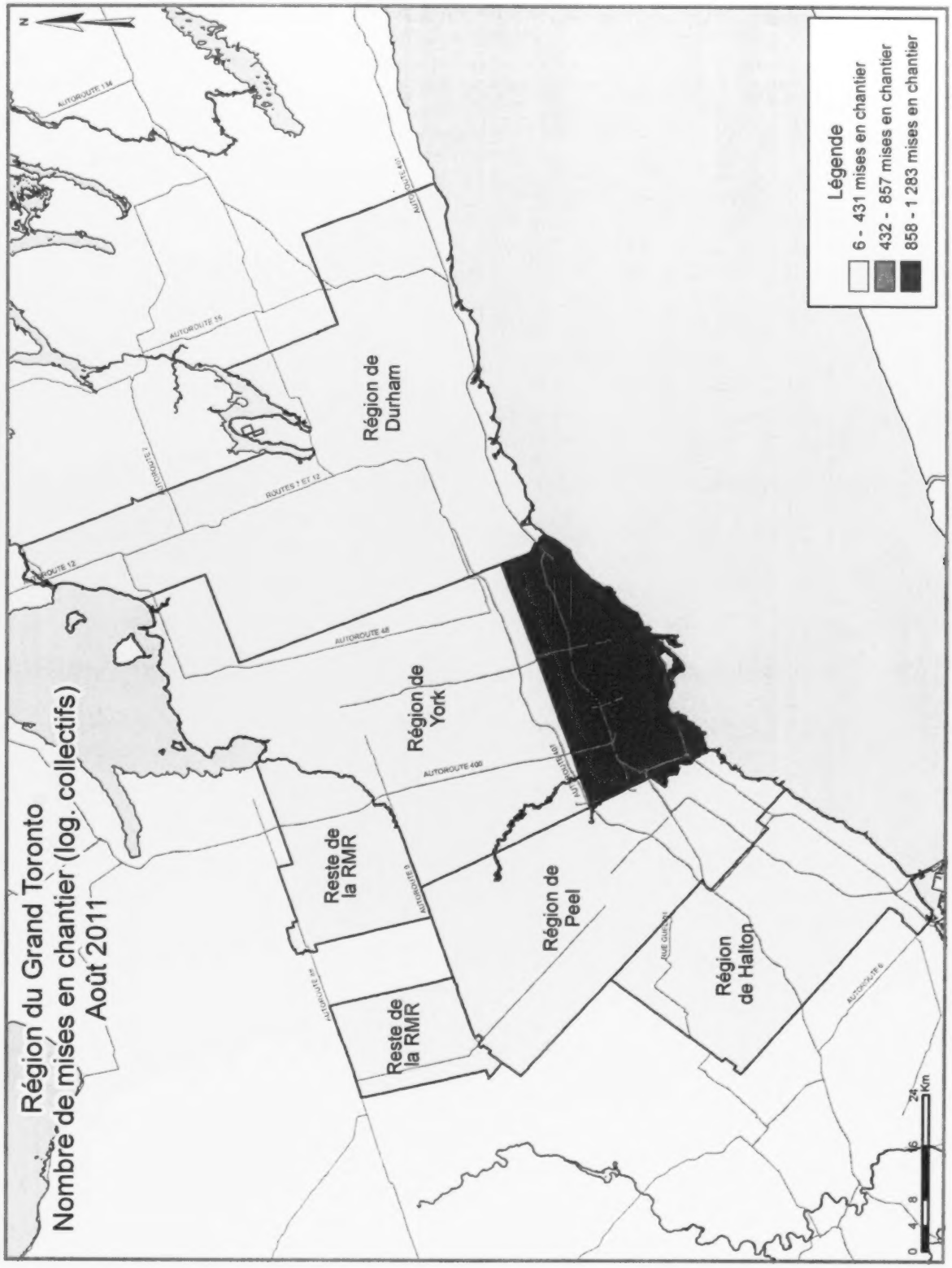
10 **Tableaux**

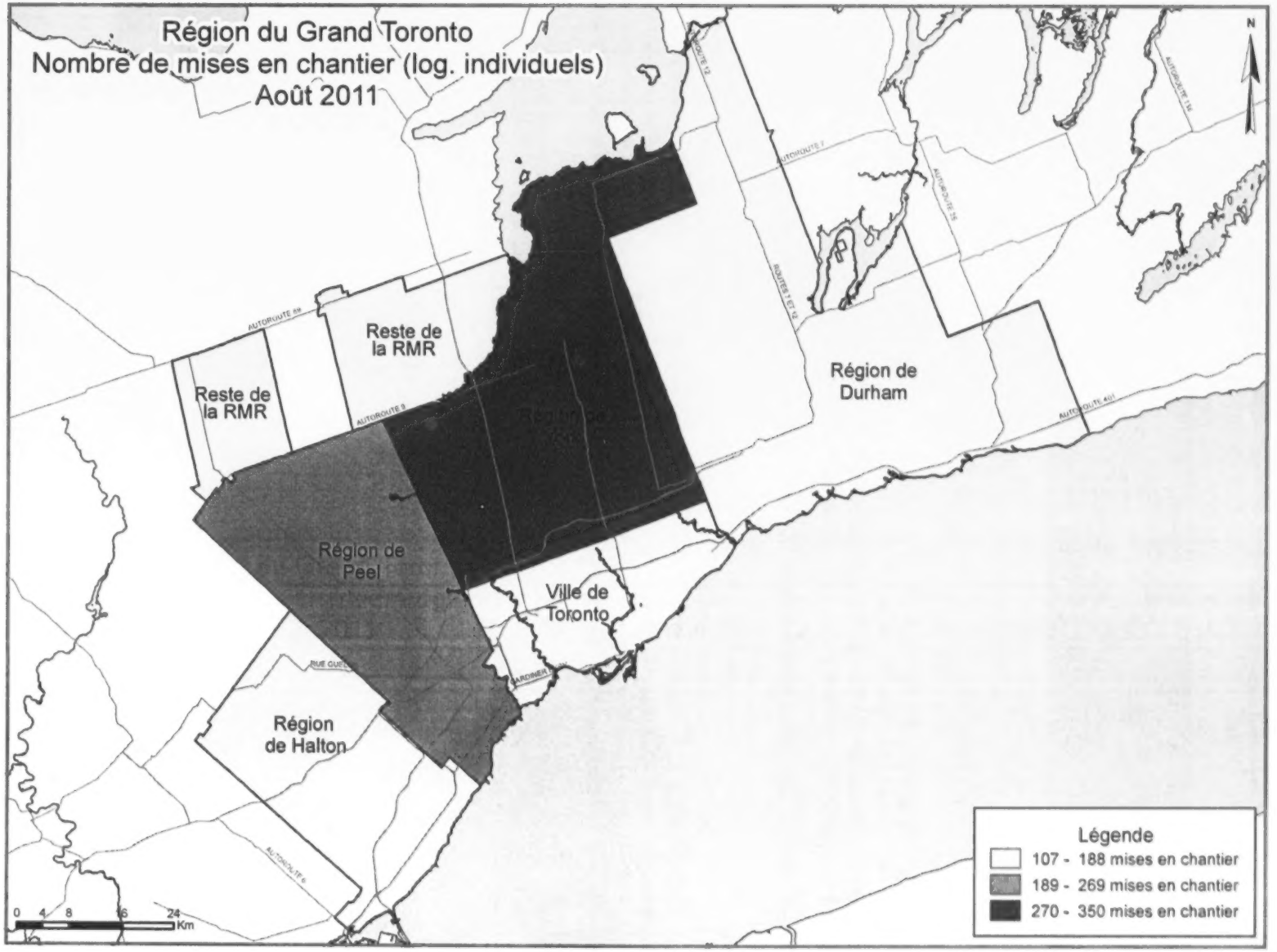
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

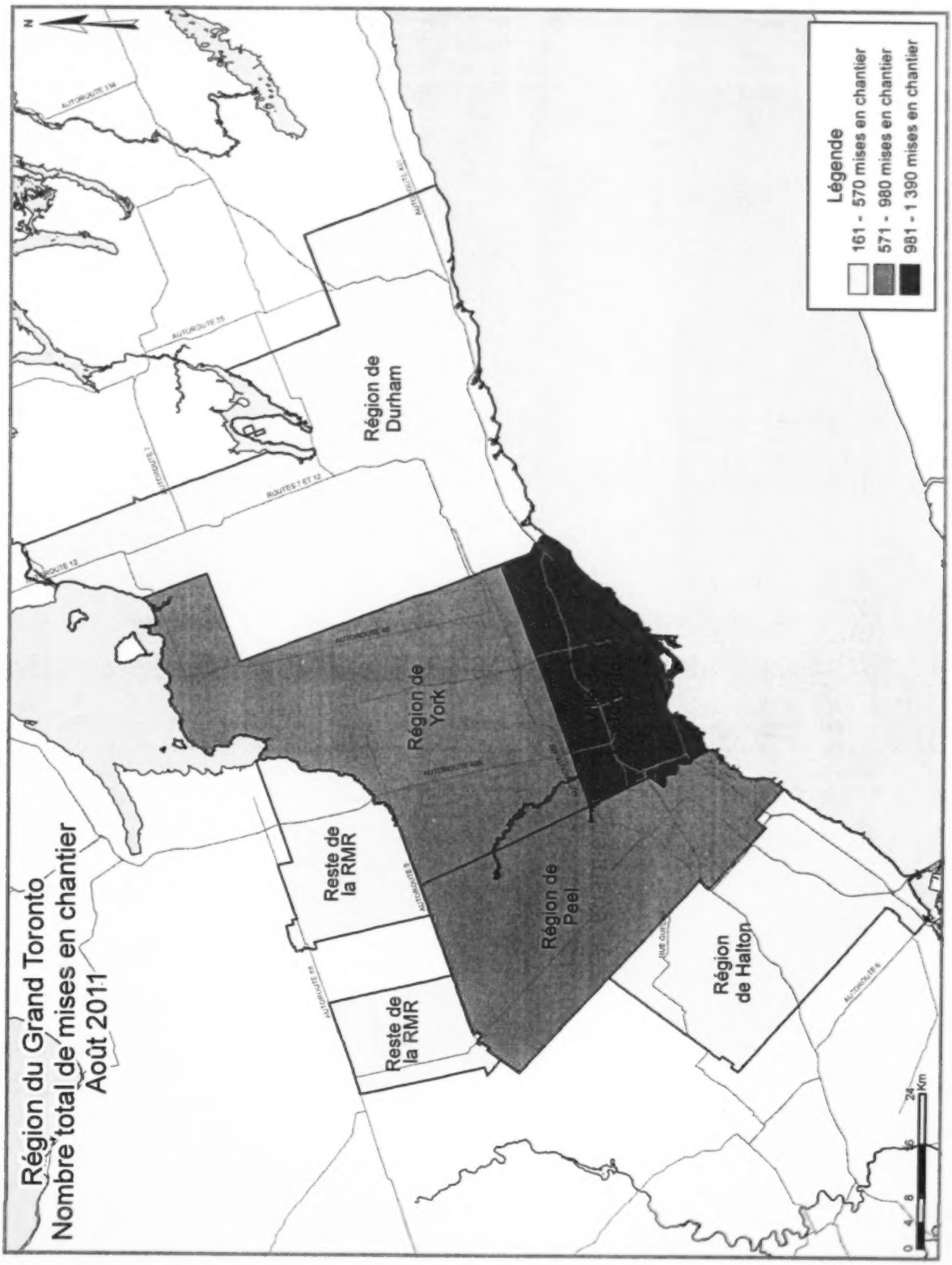
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

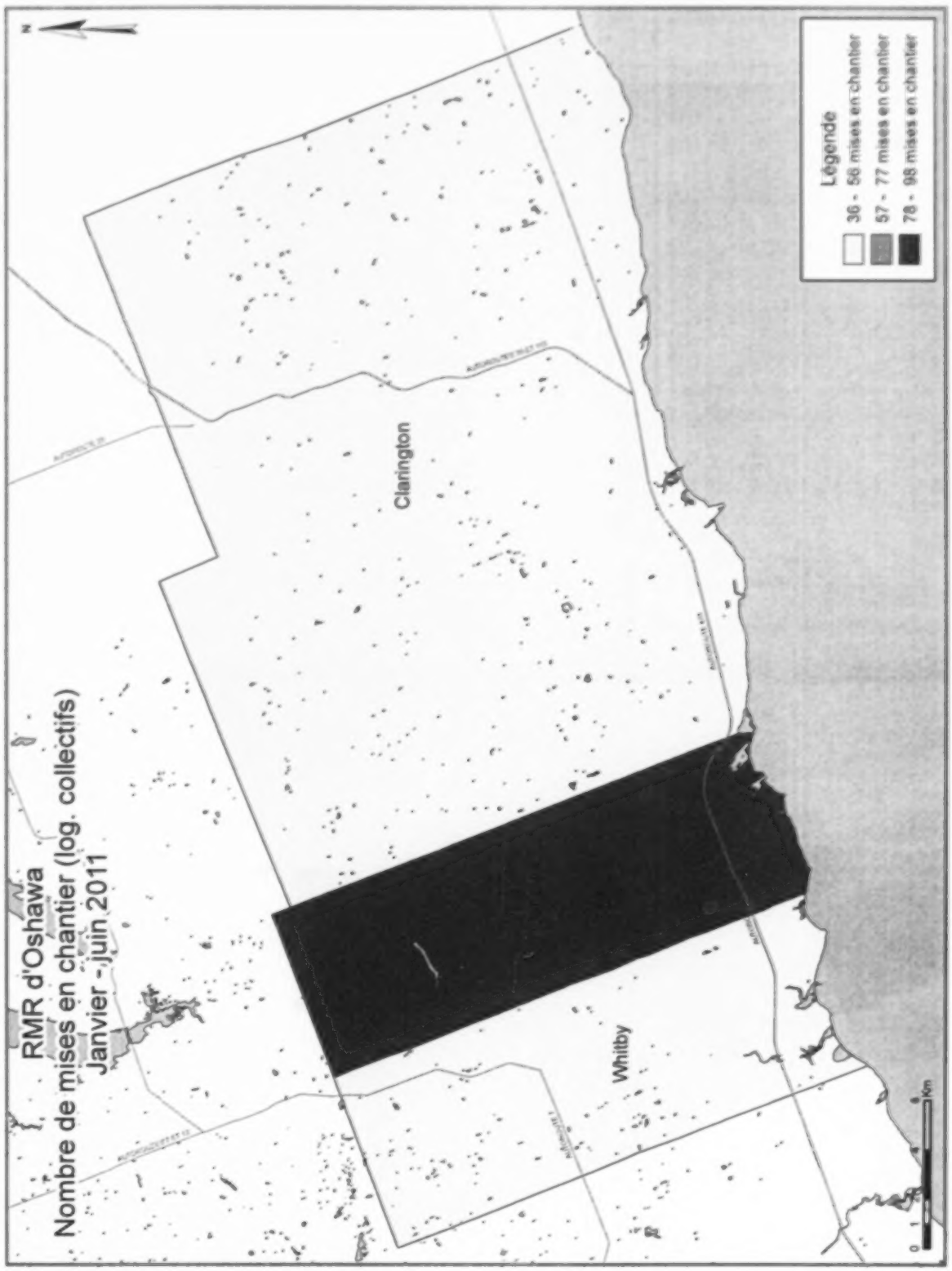
pendant les mois de janvier à août. Quant aux constructeurs de maisons individuelles, ils ont réalisé une bien meilleure performance durant les mois de juin à août 2011 que celle qu'ils ont enregistrée à la même période en 2010 : 3 729 unités de ce type ont été commencées cet été, contre 2 940 l'an dernier. C'est dans la région de York que le gros de la construction de maisons individuelles a été observé, s'accaparant d'un peu plus du tiers de l'activité enregistrée au mois d'août (alors qu'elle représentait plus de 50 % de l'activité en 2009). C'est toutefois dans la région de Peel, plus particulièrement à Brampton (75 %), que les gains d'activité observés pendant les huit premiers mois de l'année dans la catégorie des maisons individuelles ont été les plus importants. Les stocks de logements étant demeurés stables à Brampton tout au long de l'année, les constructeurs ont accéléré la cadence de production face à la demande générée par les conditions serrées observées sur le marché de la revente. Les logements neufs situés à Brampton affichent des prix nettement inférieurs à ceux des logements qui se trouvent dans les régions avoisinantes et la croissance démographique de Brampton s'intensifie puisque cette ville accueille une importante proportion des immigrants qui s'installent dans la région de Peel.

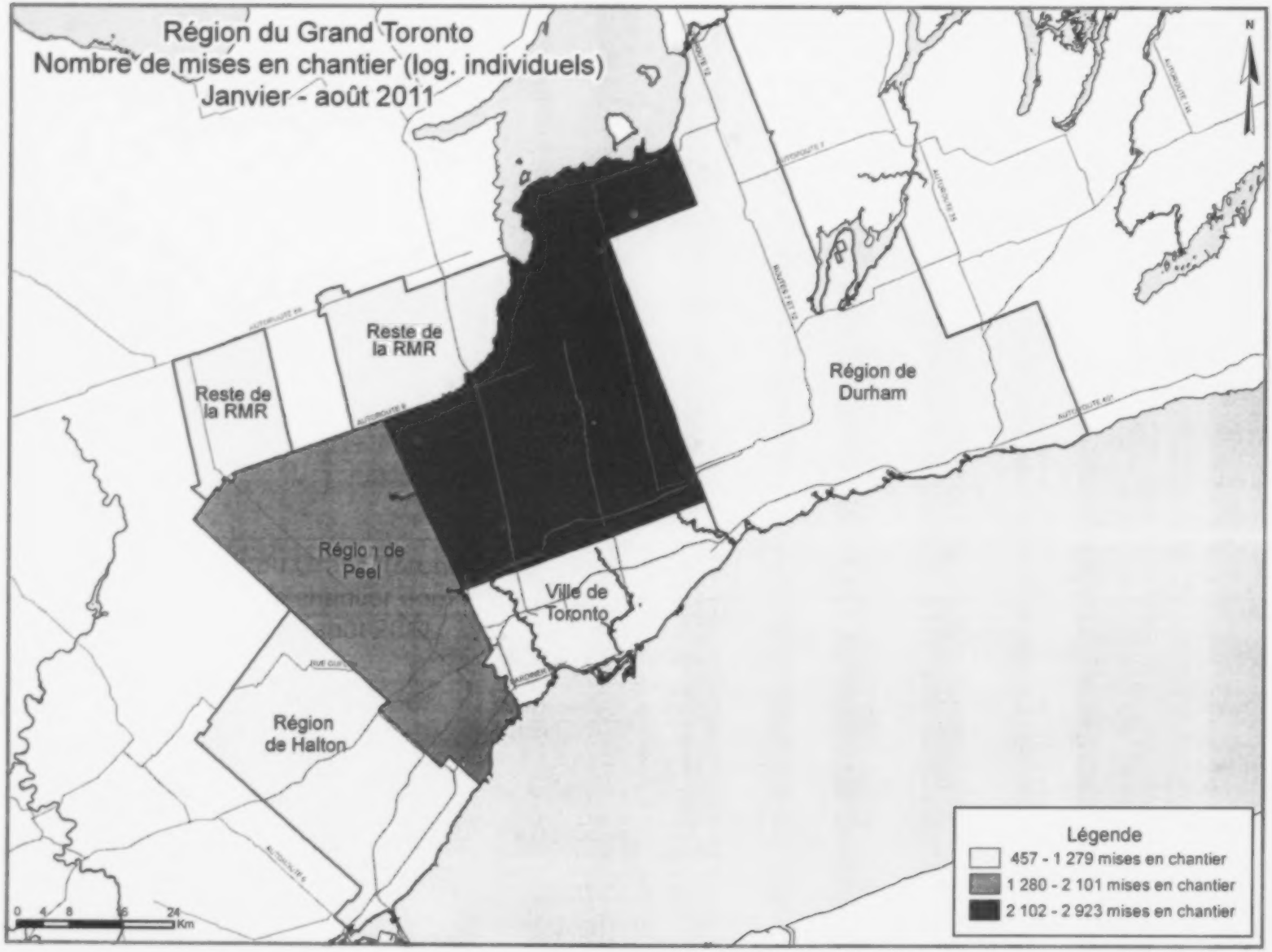
Bien que la RGT ait accusé un léger ralentissement de la construction d'ensembles d'habitation de faible hauteur (jumelés et maisons en rangée) au cours de l'été par rapport à la même période en 2010, on constate que l'activité s'est accrue de 78 % dans ce segment du marché dans la région de York. Ces types de logements ne représentent toutefois qu'un peu plus de 17 % des mises en chantier relevées dans la région de York en raison de la robustesse de l'activité dans le segment des tours d'habitation — les mises en chantier d'appartements ont presque triplé d'une année à l'autre durant l'été.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2011
Légende
6 - 431 mises en chantier
432 - 857 mises en chantier
858 - 1 283 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
RUE GUELPH
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
107 - 188 mises en chantier
189 - 269 mises en chantier
270 - 350 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Août 2011
Légende
161 - 570 mises en chantier
571 - 980 mises en chantier
981 - 1 390 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
ROUTE 12
AUTOROUTE 6
0
4
8
16
24
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
Légende
36 - 56 mises en chantier
57 - 77 mises en chantier
78 - 98 mises en chantier
Clarington
Whitby
0
1
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
457 - 1 279 mises en chantier
1 280 - 2 101 mises en chantier
2 102 - 2 923 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
517 - 4 745 mises en chantier
4 746 - 8 973 mises en chantier
8 974 - 13 201 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km
N

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	1 027	174	585	3	25	1 353	0	0	3 167
Août 2010	832	250	348	3	295	1 059	8	112	2 907
Variation en %	23,4	-30,4	68,1	0,0	-91,5	27,8	-100,0	-100,0	8,9
Cumul 2011	6 873	1 280	2 525	22	740	14 115	8	1 460	27 023
Cumul 2010	6 631	1 040	1 878	19	1 055	7 088	22	1 083	18 816
Variation en %	3,6	23,1	34,5	15,8	-29,9	99,1	-63,6	34,8	43,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	7 822	1 508	3 184	30	1 222	33 343	36	3 263	50 408
Août 2010	6 519	1 130	2 707	52	1 211	31 464	30	2 510	45 652
Variation en %	20,0	33,5	17,6	-42,3	0,9	6,0	20,0	30,0	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2011	768	106	328	14	20	1 868	0	46	3 150
Août 2010	911	102	329	5	124	1 908	0	511	3 890
Variation en %	-15,7	3,9	-0,3	180,0	-83,9	-2,1	s.o.	-91,0	-19,0
Cumul 2011	5 737	998	1 891	36	744	12 975	12	876	23 298
Cumul 2010	6 623	1 266	1 397	56	696	10 500	0	1 275	21 813
Variation en %	-13,4	-21,2	35,4	-35,7	6,9	23,6	s.o.	-31,3	6,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	130	26	56	0	17	857	13	374	1 473
Août 2010	321	24	52	3	28	989	11	712	2 140
Variation en %	-59,5	8,3	7,7	-100,0	-39,3	-13,3	18,2	-47,5	-31,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	737	105	327	14	20	1 670	0	14	2 887
Août 2010	923	106	331	4	137	1 869	0	114	3 484
Variation en %	-20,2	-0,9	-1,2	**	-85,4	-10,6	s.o.	-87,7	-17,1
Cumul 2011	5 792	995	1 877	37	733	12 175	12	583	22 204
Cumul 2010	6 736	1 279	1 483	60	689	9 806	3	193	20 249
Variation en %	-14,0	-22,2	26,6	-38,3	6,4	24,2	**	**	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	96	2	53	0	6	0	0	16	173
Août 2010	116	0	15	0	0	0	0	4	135
Variation en %	-17,2	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	28,1
Cumul 2011	865	40	145	0	77	0	0	32	1 159
Cumul 2010	1 038	2	158	0	0	0	0	12	1 210
Variation en %	-16,7	**	-8,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	166,7	-4,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	850	12	200	0	102	6	0	44	1 214
Cumul 2010	833	2	181	0	55	18	0	54	1 143
Variation en %	2,0	**	10,5	s.o.	85,5	-66,7	s.o.	-18,5	6,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2011	141	4	4	0	21	0	0	0	170
Août 2010	106	2	0	0	0	0	0	0	108
Variation en %	33,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	57,4
Cumul 2011	829	38	120	0	117	6	0	46	1 156
Cumul 2010	854	4	49	0	51	0	3	0	961
Variation en %	-2,9	**	144,9	s.o.	129,4	s.o.	-100,0	s.o.	20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	8	0	2	0	1	10	0	0	21
Août 2010	10	0	2	0	5	15	0	0	32
Variation en %	-20,0	s.o.	0,0	s.o.	-80,0	-33,3	s.o.	s.o.	-34,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	142	4	5	0	21	0	0	0	172
Août 2010	103	2	0	0	0	1	0	0	106
Variation en %	37,9	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	62,3
Cumul 2011	842	38	120	0	119	11	0	4	1 134
Cumul 2010	860	4	54	0	59	46	3	0	1 026
Variation en %	-2,1	**	122,2	s.o.	101,7	-76,1	-100,0	s.o.	10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2011	1 015	176	632	2	46	1 353	0	16	3 240
Août 2010	926	286	356	0	299	1 245	8	116	3 236
Variation en %	9,6	-38,5	77,5	s.o.	-84,6	8,7	-100,0	-86,2	0,1
Cumul 2011	7 557	1 278	2 664	6	840	14 190	8	1 492	28 035
Cumul 2010	7 424	1 176	2 023	2	1 103	7 458	22	1 095	20 303
Variation en %	1,8	8,7	31,7	200,0	-23,8	90,3	-63,6	36,3	38,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2011	8 553	1 474	3 393	19	1 371	33 657	36	3 566	52 069
Août 2010	7 161	1 224	2 809	23	1 287	31 953	30	2 716	47 232
Variation en %	19,4	20,4	20,8	-17,4	6,5	5,3	20,0	31,3	10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2011	904	112	338	10	41	1 868	0	46	3 319
Août 2010	1 003	132	320	4	130	1 908	0	511	4 008
Variation en %	-9,9	-15,2	5,6	150,0	-68,5	-2,1	s.o.	-91,0	-17,2
Cumul 2011	6 408	1 046	2 051	10	861	12 981	12	922	24 320
Cumul 2010	7 375	1 372	1 422	19	820	10 666	3	1 357	23 034
Variation en %	-13,1	-23,8	44,2	-47,4	5,0	21,7	**	-32,1	5,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2011	137	26	58	0	21	862	13	374	1 491
Août 2010	332	26	59	3	38	993	11	712	2 174
Variation en %	-58,7	0,0	-1,7	-100,0	-44,7	-13,2	18,2	-47,5	-31,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2011	873	111	338	10	41	1 670	0	14	3 057
Août 2010	986	143	322	3	143	1 869	0	114	3 580
Variation en %	-11,5	-22,4	5,0	**	-71,3	-10,6	s.o.	-87,7	-14,6
Cumul 2011	6 464	1 043	2 052	10	852	12 187	12	769	23 389
Cumul 2010	7 438	1 383	1 512	21	821	10 042	6	193	21 416
Variation en %	-13,1	-24,6	35,7	-52,4	3,8	21,4	100,0	**	9,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Août 2011	107	8	70	0	0	1 205	0	0	1 390
Août 2010	79	0	92	0	0	314	0	87	572
York (région)									
Août 2011	348	4	202	2	0	148	0	0	704
Août 2010	367	44	67	0	33	430	8	25	974
Peel (région)									
Août 2011	206	148	204	0	25	0	0	0	583
Août 2010	206	160	20	0	250	0	0	0	636
Halton (région)									
Août 2011	171	0	50	0	15	0	0	0	236
Août 2010	128	80	115	0	8	501	0	0	832
Durham (région)									
Août 2011	183	16	106	0	6	0	0	16	327
Août 2010	146	2	62	0	8	0	0	4	222
Toronto (RMR)									
Août 2011	1 027	174	585	3	25	1 353	0	0	3 167
Août 2010	832	250	348	3	295	1 059	8	112	2 907
Oshawa (RMR)									
Août 2011	96	2	53	0	6	0	0	16	173
Août 2010	116	0	15	0	0	0	0	4	135
Région du Grand Toronto									
Août 2011	1 015	176	632	2	46	1 353	0	16	3 240
Août 2010	926	286	356	0	299	1 245	8	116	3 236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Août 2011	1 067	218	1 356	0	109	26 275	20	3 099	32 144
Août 2010	1 034	76	671	0	124	25 486	14	2 429	29 863
York (région)									
Août 2011	2 740	326	652	2	298	2 587	8	84	6 697
Août 2010	2 272	330	720	0	261	1 875	8	25	5 491
Peel (région)									
Août 2011	2 372	766	529	17	582	3 379	8	0	7 653
Août 2010	1 664	544	434	23	685	3 443	8	26	6 827
Halton (région)									
Août 2011	1 132	84	462	0	266	1 175	0	339	3 458
Août 2010	969	192	446	0	150	1 131	0	182	3 070
Durham (région)									
Août 2011	1 242	80	394	0	116	241	0	44	2 117
Août 2010	1 222	82	538	0	67	18	0	54	1 981
Toronto (RMR)									
Août 2011	7 822	1 508	3 184	30	1 222	33 343	36	3 263	50 408
Août 2010	6 519	1 130	2 707	52	1 211	31 464	30	2 510	45 652
Oshawa (RMR)									
Août 2011	850	12	200	0	102	6	0	44	1 214
Août 2010	833	2	181	0	55	18	0	54	1 143
Région du Grand Toronto									
Août 2011	8 553	1 474	3 393	19	1 371	33 657	36	3 566	52 069
Août 2010	7 161	1 224	2 809	23	1 287	31 953	30	2 716	47 232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Août 2011	32	4	5	0	0	1 868	0	46	1 955
Août 2010	85	2	51	0	0	1 205	0	311	1 654
York (région)									
Août 2011	383	62	132	0	0	0	0	0	577
Août 2010	487	28	203	0	82	477	0	0	1 277
Peel (région)									
Août 2011	225	38	65	10	6	0	0	0	344
Août 2010	107	56	24	4	19	226	0	200	636
Halton (région)									
Août 2011	107	2	114	0	7	0	0	0	230
Août 2010	132	42	26	0	29	0	0	0	229
Durham (région)									
Août 2011	157	6	22	0	28	0	0	0	213
Août 2010	192	4	16	0	0	0	0	0	212
Toronto (RMR)									
Août 2011	768	106	328	14	20	1 868	0	46	3 150
Août 2010	911	102	329	5	124	1 908	0	511	3 890
Oshawa (RMR)									
Août 2011	141	4	4	0	21	0	0	0	170
Août 2010	106	2	0	0	0	0	0	0	108
Région du Grand Toronto									
Août 2011	904	112	338	10	41	1 868	0	46	3 319
Août 2010	1 003	132	320	4	130	1 908	0	511	4 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2011	36	10	16	0	12	673	11	177	935
Août 2010	57	11	32	0	16	906	11	515	1 548
York (région)									
Août 2011	12	0	26	0	0	116	2	0	156
Août 2010	6	2	8	0	4	30	0	0	50
Peel (région)									
Août 2011	71	16	5	0	5	63	0	197	357
Août 2010	234	11	4	3	7	31	0	197	487
Halton (région)									
Août 2011	9	0	8	0	3	0	0	0	20
Août 2010	20	2	10	0	6	11	0	0	49
Durham (région)									
Août 2011	9	0	3	0	1	10	0	0	23
Août 2010	15	0	5	0	5	15	0	0	40
Toronto (RMR)									
Août 2011	130	26	56	0	17	857	13	374	1 473
Août 2010	321	24	52	3	28	989	11	712	2 140
Oshawa (RMR)									
Août 2011	8	0	2	0	1	10	0	0	21
Août 2010	10	0	2	0	5	15	0	0	32
Région du Grand Toronto									
Août 2011	137	26	58	0	21	862	13	374	1 491
Août 2010	332	26	59	3	38	993	11	712	2 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2011	31	4	5	0	0	1 670	0	14	1 724
Août 2010	74	2	44	0	0	1 160	0	114	1 394
York (région)									
Août 2011	383	62	132	0	0	0	0	0	577
Août 2010	485	32	206	0	89	492	0	0	1 304
Peel (région)									
Août 2011	193	37	65	10	6	0	0	0	311
Août 2010	132	56	24	3	26	216	0	0	457
Halton (région)									
Août 2011	109	2	114	0	7	0	0	0	232
Août 2010	137	49	26	0	28	0	0	0	240
Durham (région)									
Août 2011	157	6	22	0	28	0	0	0	213
Août 2010	158	4	22	0	0	1	0	0	185
Toronto (RMR)									
Août 2011	737	105	327	14	20	1 670	0	14	2 887
Août 2010	923	106	331	4	137	1 869	0	114	3 484
Oshawa (RMR)									
Août 2011	142	4	5	0	21	0	0	0	172
Août 2010	103	2	0	0	0	1	0	0	106
Région du Grand Toronto									
Août 2011	873	111	338	10	41	1 670	0	14	3 057
Août 2010	986	143	322	3	143	1 869	0	114	3 580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Aout 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Toronto (ville)	107	79	8	0	70	92	1 205	401	1 390	572	143,0
Toronto	13	11	4	0	5	9	1 044	93	1 066	113	**
East York	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Etobicoke	16	19	0	0	0	0	0	308	16	327	-95,1
North York	34	24	0	0	0	83	143	0	177	107	65,4
Scarborough	36	13	0	0	65	0	18	0	119	13	**
York	2	9	4	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
York (région)	350	367	4	44	202	108	148	455	704	974	-27,7
Aurora	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
East Gwillimbury	6	14	4	0	15	5	0	0	25	19	31,6
Georgina Township	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
King Township	6	27	0	0	0	0	0	0	6	27	-77,8
Markham	128	18	0	0	94	9	0	430	222	457	-51,4
Newmarket	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Richmond Hill	4	140	0	4	87	22	148	25	239	191	25,1
Vaughan	97	112	0	40	6	58	0	0	103	210	-51,0
Whitchurch-Stouffville	74	12	0	0	0	14	0	0	74	26	184,6
Peel (région)	206	206	148	160	49	270	180	0	583	636	-8,3
Brampton	182	144	62	120	24	123	0	0	268	387	-30,7
Caledon	12	24	16	0	0	6	0	0	28	30	-6,7
Mississauga	12	38	70	40	25	141	180	0	287	219	31,1
Halton (région)	171	128	0	80	65	123	0	501	236	832	-71,6
Burlington	41	23	0	36	15	8	0	186	56	253	-77,9
Halton Hills	26	5	0	0	0	0	0	0	26	5	**
Milton	88	69	0	44	50	111	0	104	138	328	-57,9
Oakville	16	31	0	0	0	4	0	211	16	246	-93,5
Durham (région)	183	146	16	2	112	70	16	4	327	222	47,3
Ajax	26	13	14	2	14	21	0	0	54	36	50,0
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	46	60	0	0	12	0	0	4	58	64	-9,4
Oshawa	23	31	2	0	0	0	16	0	41	31	32,3
Pickering	54	4	0	0	39	34	0	0	93	38	144,7
Scugog	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Uxbridge	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Whitby	27	25	0	0	47	15	0	0	74	40	85,0
Reste de la RMR	155	50	0	4	6	7	0	0	161	61	163,9
Bradford West Gwillimbury	80	30	0	0	0	7	0	0	80	37	116,2
Town of Mono	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
New Tecumseth	68	0	0	4	6	0	0	0	74	4	**
Orangeville	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Toronto (RMR)	1 030	835	174	254	430	647	1 533	1 171	3 167	2 907	8,9
Oshawa (RMR)	96	116	2	0	59	15	16	4	173	135	28,1
Région du Grand Toronto	1 017	926	176	286	498	663	1 549	1 361	3 240	3 236	0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	513	615	138	42	198	372	12 352	7 121	13 201	8 150	62,0
Toronto	81	82	12	4	5	80	8 355	3 975	8 453	4 141	104,1
East York	30	33	0	2	0	0	363	0	393	35	**
Etobicoke	82	94	2	14	0	0	744	2 352	828	2 460	-66,3
North York	234	238	116	0	84	127	1 797	623	2 231	988	125,8
Scarborough	77	147	4	20	109	159	376	171	566	497	13,9
York	8	19	4	2	0	6	0	0	12	27	-55,6
York (région)	2 923	3 017	444	316	814	780	1 855	455	6 036	4 568	32,1
Aurora	36	230	0	10	0	0	0	0	36	240	-85,0
East Gwillimbury	64	75	18	0	32	45	0	0	114	120	-5,0
Georgina Township	116	77	0	0	0	11	0	0	116	88	31,8
King Township	57	137	2	16	0	0	137	0	196	153	28,1
Markham	958	123	140	60	158	17	967	430	2 223	630	**
Newmarket	120	160	6	26	0	5	0	0	126	191	-34,0
Richmond Hill	321	538	4	10	309	195	148	25	782	768	1,8
Vaughan	724	1 203	184	114	226	414	499	0	1 633	1 731	-5,7
Whitchurch-Stouffville	527	474	90	80	89	93	104	0	810	647	25,2
Peel (région)	1 646	1 186	550	544	706	935	1 751	229	4 653	2 894	60,8
Brampton	1 435	821	422	336	173	527	49	26	2 079	1 710	21,6
Caledon	135	165	52	38	89	35	0	0	276	238	16,0
Mississauga	76	200	76	170	444	373	1 702	203	2 298	946	142,9
Halton (région)	1 267	1 246	54	250	563	578	291	806	2 175	2 880	-24,5
Burlington	240	221	4	158	31	73	75	370	350	822	-57,4
Halton Hills	58	72	2	0	9	23	0	0	69	95	-27,4
Milton	584	724	16	90	251	287	216	104	1 067	1 205	-11,5
Oakville	385	229	32	2	272	195	0	332	689	758	-9,1
Durham (région)	1 214	1 362	92	30	397	407	267	12	1 970	1 811	8,8
Ajax	198	229	52	28	133	215	0	0	383	472	-18,9
Brock	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Clarington	348	362	0	0	78	51	0	12	426	425	0,2
Oshawa	215	455	40	2	51	8	32	0	338	465	-27,3
Pickering	95	49	0	0	42	34	235	0	372	83	**
Scugog	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Uxbridge	36	32	0	0	0	0	0	0	36	32	12,5
Whitby	302	221	0	0	93	99	0	0	395	320	23,4
Reste de la RMR	457	497	54	28	6	34	0	0	517	559	-7,5
Bradford West Gwillimbury	304	327	36	4	0	25	0	0	340	356	-4,5
Town of Mono	21	39	0	0	0	0	0	0	21	39	-46,2
New Tecumseth	115	40	18	6	6	0	0	0	139	46	**
Orangeville	17	91	0	18	0	9	0	0	17	118	-85,6
Toronto (RMR)	6 895	6 650	1 288	1 050	2 431	2 875	16 409	8 241	27 023	18 816	43,6
Oshawa (RMR)	865	1 038	40	2	222	158	32	12	1 159	1 210	-4,2
Région du Grand Toronto	7 563	7 426	1 278	1 182	2 678	3 072	16 516	8 623	28 035	20 303	38,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Toronto (ville)	70	92	0	0	1 205	314	0	87
Toronto	5	9	0	0	1 044	6	0	87
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	308	0	0
North York	0	83	0	0	143	0	0	0
Scarborough	65	0	0	0	18	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	202	100	0	8	148	430	0	25
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	15	5	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	94	9	0	0	0	430	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	87	22	0	0	148	0	0	25
Vaughan	6	58	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	6	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	49	270	0	0	180	0	0	0
Brampton	24	123	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	25	141	0	0	180	0	0	0
Halton (région)	65	123	0	0	0	501	0	0
Burlington	15	8	0	0	0	186	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	50	111	0	0	0	104	0	0
Oakville	0	4	0	0	0	211	0	0
Durham (région)	112	70	0	0	0	0	16	4
Ajax	14	21	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	0	0	0	0	0	0	4
Oshawa	0	0	0	0	0	0	16	0
Pickering	39	34	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	47	15	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	430	639	0	8	1 533	1 059	0	112
Oshawa (RMR)	59	15	0	0	0	0	16	4
Région du Grand Toronto	498	655	0	8	1 533	1 245	16	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	198	366	0	6	10 976	6 089	1 376	1 032
Toronto	5	80	0	0	7 586	3 597	769	378
East York	0	0	0	0	363	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	508	1 851	236	501
North York	84	127	0	0	1 426	623	371	0
Scarborough	109	159	0	0	376	18	0	153
York	0	0	0	6	0	0	0	0
York (région)	806	772	8	8	1 771	430	84	25
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	32	45	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	137	0	0	0
Markham	158	17	0	0	967	430	0	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	309	195	0	0	148	0	0	25
Vaughan	226	414	0	0	415	0	84	0
Whitchurch-Stouffville	81	85	8	8	104	0	0	0
Peel (région)	706	927	0	8	1 751	203	0	26
Brampton	173	519	0	8	49	0	0	26
Caledon	89	35	0	0	0	0	0	0
Mississauga	444	373	0	0	1 702	203	0	0
Halton (région)	563	578	0	0	291	806	0	0
Burlington	31	73	0	0	75	370	0	0
Halton Hills	9	23	0	0	0	0	0	0
Milton	251	287	0	0	216	104	0	0
Oakville	272	195	0	0	0	332	0	0
Durham (région)	397	407	0	0	235	0	32	12
Ajax	133	215	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	78	51	0	0	0	0	0	12
Oshawa	51	8	0	0	0	0	32	0
Pickering	42	34	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	93	99	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	34	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	25	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	9	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 423	2 853	8	22	14 949	7 158	1 460	1 083
Oshawa (RMR)	222	158	0	0	0	0	32	12
Région du Grand Toronto	2 670	3 050	8	22	15 024	7 528	1 492	1 095

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Toronto (ville)	185	171	1 205	314	0	87	1 390	572
Toronto	22	20	1 044	6	0	87	1 066	113
East York	6	3	0	0	0	0	6	3
Etobicoke	16	19	0	308	0	0	16	327
North York	34	107	143	0	0	0	177	107
Scarborough	101	13	18	0	0	0	119	13
York	6	9	0	0	0	0	6	9
York (région)	554	478	150	463	0	33	704	974
Aurora	3	2	2	0	0	0	5	2
East Gwillimbury	25	19	0	0	0	0	25	19
Georgina Township	16	20	0	0	0	0	16	20
King Township	6	27	0	0	0	0	6	27
Markham	222	18	0	439	0	0	222	457
Newmarket	14	22	0	0	0	0	14	22
Richmond Hill	91	166	148	0	0	25	239	191
Vaughan	103	192	0	18	0	0	103	210
Whitchurch-Stouffville	74	12	0	6	0	8	74	26
Peel (région)	558	386	25	250	0	0	583	636
Brampton	268	284	0	103	0	0	268	387
Caledon	28	24	0	6	0	0	28	30
Mississauga	262	78	25	141	0	0	287	219
Halton (région)	221	323	15	509	0	0	236	832
Burlington	41	59	15	194	0	0	56	253
Halton Hills	26	5	0	0	0	0	26	5
Milton	138	224	0	104	0	0	138	328
Oakville	16	35	0	211	0	0	16	246
Durham (région)	305	210	6	8	16	4	327	222
Ajax	54	28	0	8	0	0	54	36
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	58	60	0	0	0	4	58	64
Oshawa	25	31	0	0	16	0	41	31
Pickering	93	38	0	0	0	0	93	38
Scugog	3	2	0	0	0	0	3	2
Uxbridge	2	11	0	0	0	0	2	11
Whitby	68	40	6	0	0	0	74	40
Reste de la RMR	160	54	1	7	0	0	161	61
Bradford West Gwillimbury	80	37	0	0	0	0	80	37
Town of Mono	3	6	1	3	0	0	4	9
New Tecumseth	74	0	0	4	0	0	74	4
Orangeville	3	11	0	0	0	0	3	11
Toronto (RMR)	1 786	1 430	1 381	1 357	0	120	3 167	2 907
Oshawa (RMR)	151	131	6	0	16	4	173	135
Région du Grand Toronto	1 823	1 568	1 401	1 544	16	124	3 240	3 236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	1 235	1 006	10 590	6 106	1 376	1 038	13 201	8 150
Toronto	505	236	7 179	3 527	769	378	8 453	4 141
East York	30	35	363	0	0	0	393	35
Etobicoke	84	108	508	1 851	236	501	828	2 460
North York	434	327	1 426	661	371	0	2 231	988
Scarborough	169	277	397	67	0	153	566	497
York	12	21	0	0	0	6	12	27
York (région)	4 001	3 840	1 943	695	92	33	6 036	4 568
Aurora	34	240	2	0	0	0	36	240
East Gwillimbury	114	120	0	0	0	0	114	120
Georgina Township	116	88	0	0	0	0	116	88
King Township	59	153	137	0	0	0	196	153
Markham	1 228	191	995	439	0	0	2 223	630
Newmarket	126	186	0	5	0	0	126	191
Richmond Hill	492	690	290	53	0	25	782	768
Vaughan	1 134	1 588	415	143	84	0	1 633	1 731
Whitchurch-Stouffville	698	584	104	55	8	8	810	647
Peel (région)	2 663	2 082	1 990	778	0	34	4 653	2 894
Brampton	2 026	1 362	53	314	0	34	2 079	1 710
Caledon	276	226	0	12	0	0	276	238
Mississauga	361	494	1 937	452	0	0	2 298	946
Halton (région)	1 760	1 904	415	976	0	0	2 175	2 880
Burlington	244	398	106	424	0	0	350	822
Halton Hills	69	95	0	0	0	0	69	95
Milton	851	1 084	216	121	0	0	1 067	1 205
Oakville	596	327	93	431	0	0	689	758
Durham (région)	1 840	1 791	98	8	32	12	1 970	1 811
Ajax	362	464	21	8	0	0	383	472
Brock	7	5	0	0	0	0	7	5
Clarington	406	413	20	0	0	12	426	425
Oshawa	255	465	51	0	32	0	338	465
Pickering	372	83	0	0	0	0	372	83
Scugog	13	9	0	0	0	0	13	9
Uxbridge	36	32	0	0	0	0	36	32
Whitby	389	320	6	0	0	0	395	320
Reste de la RMR	493	536	24	23	0	0	517	559
Bradford West Gwillimbury	340	356	0	0	0	0	340	356
Town of Mono	9	30	12	9	0	0	21	39
New Tecumseth	127	32	12	14	0	0	139	46
Orangeville	17	118	0	0	0	0	17	118
Toronto (RMR)	10 678	9 549	14 877	8 162	1 468	1 105	27 023	18 816
Oshawa (RMR)	1 050	1 198	77	0	32	12	1 159	1 210
Région du Grand Toronto	11 499	10 623	15 036	8 563	1 500	1 117	28 035	20 303

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Variation en %
Toronto (ville)	32	85	4	2	5	51	1 914	1 516	1 955	1 654	18,2
Toronto	11	4	2	0	5	28	810	1 360	828	1 392	-40,5
East York	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Etobicoke	1	12	0	0	0	0	443	0	444	12	**
North York	12	42	0	0	0	23	661	156	673	221	**
Scarborough	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
York	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
York (région)	383	487	62	20	132	285	0	477	577	1 277	-54,8
Aurora	7	41	0	4	0	0	0	0	7	45	-84,4
East Gwillimbury	22	11	6	12	15	4	0	0	43	27	59,3
Georgina Township	15	13	0	0	6	25	0	0	21	38	-44,7
King Township	15	20	0	0	18	0	0	0	33	20	65,0
Markham	23	4	0	2	30	31	0	0	53	37	43,2
Newmarket	16	22	0	0	0	0	0	0	16	22	-27,3
Richmond Hill	91	67	0	2	23	84	0	0	114	153	-25,5
Vaughan	138	250	46	0	7	124	0	477	191	851	-77,6
Whitchurch-Stouffville	56	59	10	8	33	17	0	0	99	84	17,9
Peel (région)	235	111	38	62	71	37	0	426	344	636	-45,9
Brampton	211	48	30	16	60	0	0	426	301	490	-38,6
Caledon	8	25	2	16	11	24	0	0	21	65	-67,7
Mississauga	16	38	6	30	0	13	0	0	22	81	-72,8
Halton (région)	107	132	2	42	121	55	0	0	230	229	0,4
Burlington	19	15	2	36	6	6	0	0	27	57	-52,6
Halton Hills	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Milton	71	100	0	6	104	22	0	0	175	128	36,7
Oakville	4	6	0	0	11	27	0	0	15	33	-54,5
Durham (région)	157	192	6	4	50	16	0	0	213	212	0,5
Ajax	9	42	2	2	25	16	0	0	36	60	-40,0
Brock	1	30	0	0	0	0	0	0	1	30	-96,7
Clarington	54	32	0	2	0	0	0	0	54	34	58,8
Oshawa	53	50	4	0	8	0	0	0	65	50	30,0
Pickering	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Whitby	34	24	0	0	17	0	0	0	51	24	112,5
Reste de la RMR	29	61	0	8	0	9	0	0	29	78	-62,8
Bradford West Gwillimbury	9	35	0	4	0	0	0	0	9	39	-76,9
Town of Mono	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
New Tecumseth	17	3	0	0	0	0	0	0	17	3	**
Orangeville	1	15	0	4	0	9	0	0	1	28	-96,4
Toronto (RMR)	782	916	106	108	348	447	1 914	2 419	3 150	3 890	-19,0
Oshawa (RMR)	141	106	4	2	25	0	0	0	170	108	57,4
Région du Grand Toronto	914	1 007	112	138	379	444	1 914	2 419	3 319	4 008	-17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	465	528	44	138	198	175	11 791	8 313	12 498	9 154	36,5
Toronto	86	49	22	0	35	36	5 968	6 596	6 111	6 681	-8,5
East York	25	22	2	4	0	18	44	198	71	242	-70,7
Etobicoke	52	67	14	10	0	4	994	127	1 060	208	**
North York	183	233	0	106	22	30	2 323	1 284	2 528	1 653	52,9
Scarborough	107	148	4	12	141	52	2 462	108	2 714	320	**
York	12	9	2	6	0	35	0	0	14	50	-72,0
York (région)	2 635	3 582	432	552	666	793	943	1 875	4 676	6 802	-31,3
Aurora	96	208	8	82	0	0	153	0	257	290	-11,4
East Gwillimbury	61	39	10	22	30	52	0	0	101	113	-10,6
Georgina Township	65	59	0	0	17	25	0	0	82	84	-2,4
King Township	113	58	0	16	36	0	0	0	149	74	101,4
Markham	367	413	146	92	146	103	735	942	1 394	1 550	-10,1
Newmarket	105	205	4	12	0	79	0	0	109	296	-63,2
Richmond Hill	544	486	10	38	137	118	25	456	716	1 098	-34,8
Vaughan	1 014	1 698	204	184	190	225	30	477	1 438	2 584	-44,3
Whitchurch-Stouffville	270	416	50	106	110	191	0	0	430	713	-39,7
Peel (région)	1 490	782	340	360	913	516	1 077	1 510	3 820	3 168	20,6
Brampton	1 249	484	242	134	675	90	74	907	2 240	1 615	38,7
Caledon	102	110	30	26	41	52	0	0	173	188	-8,0
Mississauga	139	188	68	200	197	374	1 003	603	1 407	1 365	3,1
Halton (région)	817	1 239	150	296	650	480	109	377	1 726	2 392	-27,8
Burlington	176	149	54	154	76	99	0	306	306	708	-56,8
Halton Hills	53	49	0	0	8	17	53	0	114	66	72,7
Milton	440	868	96	142	334	217	56	71	926	1 298	-28,7
Oakville	148	173	0	0	232	147	0	0	380	320	18,8
Durham (région)	1 011	1 263	80	32	457	223	52	0	1 600	1 518	5,4
Ajax	130	295	42	28	195	106	0	0	367	429	-14,5
Brock	5	50	0	0	0	0	0	0	5	50	-90,0
Clarington	290	260	0	2	42	4	6	0	338	266	27,1
Oshawa	284	297	30	2	63	65	46	0	423	364	16,2
Pickering	23	39	0	0	25	8	0	0	48	47	2,1
Scugog	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Uxbridge	17	16	0	0	0	6	0	0	17	22	-22,7
Whitby	255	297	8	0	132	34	0	0	395	331	19,3
Reste de la RMR	372	347	54	60	26	42	0	58	452	507	-10,8
Bradford West Gwillimbury	286	163	42	20	23	6	0	0	351	189	85,7
Town of Mono	21	34	0	0	0	0	0	0	21	34	-38,2
New Tecumseth	48	86	10	14	0	0	0	0	58	100	-42,0
Orangeville	17	64	2	26	3	36	0	58	22	184	-88,0
Toronto (RMR)	5 773	6 679	1 008	1 280	2 597	2 027	13 920	11 827	23 298	21 813	6,8
Oshawa (RMR)	829	854	38	4	237	103	52	0	1 156	961	20,3
Région du Grand Toronto	6 418	7 394	1 046	1 378	2 884	2 187	13 972	12 075	24 320	23 034	5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Toronto (ville)	5	51	0	0	1 868	1 205	46	311
Toronto	5	28	0	0	764	1 205	46	155
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	443	0	0	0
North York	0	23	0	0	661	0	0	156
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	132	285	0	0	0	477	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	15	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	25	0	0	0	0	0	0
King Township	18	0	0	0	0	0	0	0
Markham	30	31	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	23	84	0	0	0	0	0	0
Vaughan	7	124	0	0	0	477	0	0
Whitchurch-Stouffville	33	17	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	71	37	0	0	0	226	0	200
Brampton	60	0	0	0	0	226	0	200
Caledon	11	24	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	13	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	121	55	0	0	0	0	0	0
Burlington	6	6	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	104	22	0	0	0	0	0	0
Oakville	11	27	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	50	16	0	0	0	0	0	0
Ajax	25	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	8	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	9	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	340	447	0	0	1 868	1 908	46	511
Oshawa (RMR)	25	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	379	444	0	0	1 868	1 908	46	511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	198	175	0	0	10 990	7 582	772	731
Toronto	35	36	0	0	5 543	6 021	396	575
East York	0	18	0	0	0	198	44	0
Etobicoke	0	4	0	0	994	127	0	0
North York	22	30	0	0	1 991	1 128	332	156
Scarborough	141	52	0	0	2 462	108	0	0
York	0	35	0	0	0	0	0	0
York (région)	654	793	12	0	918	1 755	25	120
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	30	52	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	17	25	0	0	0	0	0	0
King Township	36	0	0	0	0	0	0	0
Markham	146	103	0	0	735	822	0	120
Newmarket	0	79	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	137	118	0	0	0	456	25	0
Vaughan	190	225	0	0	30	477	0	0
Whitchurch-Stouffville	98	191	12	0	0	0	0	0
Peel (région)	913	516	0	0	1 051	1 086	26	424
Brampton	675	90	0	0	48	677	26	230
Caledon	41	52	0	0	0	0	0	0
Mississauga	197	374	0	0	1 003	409	0	194
Halton (région)	650	480	0	0	56	295	53	82
Burlington	76	99	0	0	0	224	0	82
Halton Hills	8	17	0	0	0	0	53	0
Milton	334	217	0	0	56	71	0	0
Oakville	232	147	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	457	220	0	3	6	0	46	0
Ajax	195	106	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	42	4	0	0	6	0	0	0
Oshawa	63	62	0	3	0	0	46	0
Pickering	25	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	132	34	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	26	42	0	0	0	58	0	0
Bradford West Gwillimbury	23	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	36	0	0	0	58	0	0
Toronto (RMR)	2 585	2 027	12	0	13 015	10 552	876	1 275
Oshawa (RMR)	237	100	0	3	6	0	46	0
Région du Grand Toronto	2 872	2 184	12	3	13 021	10 718	922	1 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010	Août 2011	Août 2010
Toronto (ville)	41	138	1 868	1 205	46	311	1 955	1 654
Toronto	18	32	764	1 205	46	155	828	1 392
East York	4	4	0	0	0	0	4	4
Etobicoke	1	12	443	0	0	0	444	12
North York	12	65	661	0	0	156	673	221
Scarborough	5	22	0	0	0	0	5	22
York	1	3	0	0	0	0	1	3
York (région)	577	718	0	559	0	0	577	1 277
Aurora	7	45	0	0	0	0	7	45
East Gwillimbury	43	27	0	0	0	0	43	27
Georgina Township	21	38	0	0	0	0	21	38
King Township	33	20	0	0	0	0	33	20
Markham	53	37	0	0	0	0	53	37
Newmarket	16	22	0	0	0	0	16	22
Richmond Hill	114	149	0	4	0	0	114	153
Vaughan	191	313	0	538	0	0	191	851
Whitchurch-Stouffville	99	67	0	17	0	0	99	84
Peel (région)	328	187	16	249	0	200	344	636
Brampton	285	64	16	226	0	200	301	490
Caledon	21	55	0	10	0	0	21	65
Mississauga	22	68	0	13	0	0	22	81
Halton (région)	223	200	7	29	0	0	230	229
Burlington	27	51	0	6	0	0	27	57
Halton Hills	13	11	0	0	0	0	13	11
Milton	175	128	0	0	0	0	175	128
Oakville	8	10	7	23	0	0	15	33
Durham (région)	185	212	28	0	0	0	213	212
Ajax	29	60	7	0	0	0	36	60
Brock	1	30	0	0	0	0	1	30
Clarington	54	34	0	0	0	0	54	34
Oshawa	57	50	8	0	0	0	65	50
Pickering	4	13	0	0	0	0	4	13
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	2	0
Whitby	38	24	13	0	0	0	51	24
Reste de la RMR	25	77	4	1	0	0	29	78
Bradford West Gwillimbury	9	39	0	0	0	0	9	39
Town of Mono	0	7	2	1	0	0	2	8
New Tecumseth	15	3	2	0	0	0	17	3
Orangeville	1	28	0	0	0	0	1	28
Toronto (RMR)	1 202	1 342	1 902	2 037	46	511	3 150	3 890
Oshawa (RMR)	149	108	21	0	0	0	170	108
Région du Grand Toronto	1 354	1 455	1 919	2 042	46	511	3 319	4 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	670	877	11 027	7 546	772	731	12 498	9 154
Toronto	143	137	5 543	5 969	396	575	6 111	6 681
East York	27	44	0	198	44	0	71	242
Etobicoke	106	81	954	127	0	0	1 060	208
North York	189	369	2 007	1 128	332	156	2 528	1 653
Scarborough	191	196	2 523	124	0	0	2 714	320
York	14	50	0	0	0	0	14	50
York (région)	3 611	4 682	1 028	2 000	37	120	4 676	6 802
Aurora	104	290	153	0	0	0	257	290
East Gwillimbury	101	113	0	0	0	0	101	113
Georgina Township	82	84	0	0	0	0	82	84
King Township	149	74	0	0	0	0	149	74
Markham	650	608	744	822	0	120	1 394	1 550
Newmarket	109	296	0	0	0	0	109	296
Richmond Hill	631	626	60	472	25	0	716	1 098
Vaughan	1 367	2 045	71	539	0	0	1 438	2 584
Whitchurch-Stouffville	418	546	0	167	12	0	430	713
Peel (région)	2 321	1 368	1 473	1 376	26	424	3 820	3 168
Brampton	1 869	661	345	724	26	230	2 240	1 615
Caledon	167	178	6	10	0	0	173	188
Mississauga	285	529	1 122	642	0	194	1 407	1 365
Halton (région)	1 479	1 784	194	526	53	82	1 726	2 392
Burlington	296	321	10	305	0	82	306	708
Halton Hills	61	57	0	9	53	0	114	66
Milton	870	1 144	56	154	0	0	926	1 298
Oakville	252	262	128	58	0	0	380	320
Durham (région)	1 424	1 458	130	57	46	3	1 600	1 518
Ajax	360	429	7	0	0	0	367	429
Brock	5	50	0	0	0	0	5	50
Clarington	311	266	27	0	0	0	338	266
Oshawa	314	329	63	32	46	3	423	364
Pickering	48	47	0	0	0	0	48	47
Scugog	7	9	0	0	0	0	7	9
Uxbridge	17	16	0	6	0	0	17	22
Whitby	362	312	33	19	0	0	395	331
Reste de la RMR	416	404	36	103	0	0	452	507
Bradford West Gwillimbury	351	189	0	0	0	0	351	189
Town of Mono	12	24	9	10	0	0	21	34
New Tecumseth	31	65	27	35	0	0	58	100
Orangeville	22	126	0	58	0	0	22	184
Toronto (RMR)	8 626	9 286	13 755	11 252	888	1 275	23 298	21 813
Oshawa (RMR)	987	907	123	51	46	3	1 156	961
Région du Grand Toronto	9 505	10 169	13 852	11 505	934	1 360	24 320	23 034

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Août 2011	2	6,5	2	6,5	1	3,2	5	16,1	21	67,7	31	895 000	989 628
Août 2010	5	6,8	0	0,0	1	1,4	17	23,0	51	68,9	74	1 155 900	1 305 207
Cumul 2011	52	11,0	10	2,1	8	1,7	82	17,4	320	67,8	472	1 050 250	1 245 266
Cumul 2010	22	4,1	10	1,9	42	7,8	99	18,5	363	67,7	536	910 000	1 198 547
Toronto													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	995 000	1 227 545
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	1	1,2	0	0,0	0	0,0	9	10,6	75	88,2	85	1 365 000	1 748 146
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	1 299 500	1 512 838
East York													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,8	4	15,4	21	80,8	26	1 042 000	1 128 712
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	1 024 500	1 072 495
Etobicoke													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	2 100 000	2 008 023
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	26,9	38	73,1	52	1 450 400	1 418 226
Cumul 2010	2	2,7	0	0,0	0	0,0	6	8,1	66	89,2	74	1 437 400	1 585 484
North York													
Août 2011	1	8,3	0	0,0	1	8,3	0	0,0	10	83,3	12	900 000	980 600
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,7	28	90,3	31	1 479 000	1 465 702
Cumul 2011	3	1,6	0	0,0	2	1,1	10	5,3	172	92,0	187	1 229 000	1 430 777
Cumul 2010	1	0,4	0	0,0	2	0,8	13	5,4	224	93,3	240	1 317 450	1 465 340
Scarborough													
Août 2011	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Août 2010	5	25,0	0	0,0	1	5,0	13	65,0	1	5,0	20	513 990	509 064
Cumul 2011	48	43,6	10	9,1	5	4,5	38	34,5	9	8,2	110	442 400	517 865
Cumul 2010	18	12,3	10	6,8	40	27,4	72	49,3	6	4,1	146	500 990	518 453
York													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	58,3	5	41,7	12	689 750	963 222
Cumul 2010	1	10,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	5	50,0	10	739 500	755 990

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Août 2011	28	7,3	47	12,3	54	14,1	203	53,1	50	13,1	382	559 945	592 526
Août 2010	38	7,9	52	10,8	55	11,4	267	55,4	70	14,5	482	572 490	598 861
Cumul 2011	121	4,6	224	8,5	286	10,9	1 647	62,5	357	13,5	2 635	589 900	619 940
Cumul 2010	319	8,9	565	15,8	471	13,1	1 962	54,8	266	7,4	3 583	546 990	561 245
Aurora													
Août 2011	0	0,0	2	28,6	0	0,0	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Août 2010	0	0,0	2	4,9	6	14,6	32	78,0	1	2,4	41	560 990	559 454
Cumul 2011	1	1,0	5	4,9	5	4,9	64	62,7	27	26,5	102	614 900	717 103
Cumul 2010	1	0,5	15	7,2	33	15,8	128	61,2	32	15,3	209	568 990	620 858
East Gwillimbury													
Août 2011	7	31,8	13	59,1	1	4,5	1	4,5	0	0,0	22	422 490	428 263
Août 2010	5	45,5	6	54,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	414 900	405 916
Cumul 2011	12	19,7	27	44,3	9	14,8	12	19,7	1	1,6	61	435 990	464 889
Cumul 2010	22	56,4	15	38,5	0	0,0	0	0,0	2	5,1	39	399 990	428 704
Georgina Township													
Août 2011	10	66,7	1	6,7	0	0,0	1	6,7	3	20,0	15	349 990	475 523
Août 2010	13	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	329 900	328 368
Cumul 2011	48	73,8	4	6,2	1	1,5	4	6,2	8	12,3	65	329 990	416 005
Cumul 2010	49	83,1	0	0,0	1	1,7	4	6,8	5	8,5	59	310 900	399 277
King Township													
Août 2011	2	14,3	1	7,1	4	28,6	6	42,9	1	7,1	14	503 490	547 478
Août 2010	8	44,4	10	55,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	407 990	399 101
Cumul 2011	13	11,9	3	2,8	15	13,8	46	42,2	32	29,4	109	693 990	645 713
Cumul 2010	16	28,1	28	49,1	5	8,8	6	10,5	2	3,5	57	407 990	461 324
Markham													
Août 2011	0	0,0	4	17,4	5	21,7	8	34,8	6	26,1	23	539 990	665 183
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	6	1,6	37	10,1	89	24,3	194	52,9	41	11,2	367	561 990	597 316
Cumul 2010	7	1,7	50	12,1	79	19,1	263	63,5	15	3,6	414	542 945	557 944
Newmarket													
Août 2011	0	0,0	6	37,5	4	25,0	6	37,5	0	0,0	16	488 900	488 430
Août 2010	1	5,3	8	42,1	4	21,1	6	31,6	0	0,0	19	463 990	487 302
Cumul 2011	8	7,6	37	35,2	13	12,4	46	43,8	1	1,0	105	488 900	496 889
Cumul 2010	59	29,2	64	31,7	34	16,8	43	21,3	2	1,0	202	436 495	454 531
Richmond Hill													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	5	5,5	75	82,4	11	12,1	91	636 900	650 693
Août 2010	0	0,0	2	3,0	9	13,4	49	73,1	7	10,4	67	572 990	595 929
Cumul 2011	1	0,2	34	6,4	26	4,9	409	76,4	65	12,1	535	635 900	651 233
Cumul 2010	38	7,8	80	16,3	51	10,4	283	57,8	38	7,8	490	534 945	559 908
Vaughan													
Août 2011	0	0,0	5	3,6	29	21,0	79	57,2	25	18,1	138	608 490	626 162
Août 2010	0	0,0	8	3,2	9	3,6	172	68,8	61	24,4	250	623 445	686 163
Cumul 2011	1	0,1	34	3,3	74	7,3	734	72,1	175	17,2	1 018	612 990	661 774
Cumul 2010	17	1,0	170	10,0	157	9,2	1 197	70,1	166	9,7	1 707	596 900	608 766
Whitchurch-Stouffville													
Août 2011	9	16,1	15	26,8	6	10,7	26	46,4	0	0,0	56	482 990	477 080
Août 2010	11	18,6	16	27,1	27	45,8	5	8,5	0	0,0	59	454 918	447 190
Cumul 2011	31	11,4	43	15,8	54	19,8	138	50,5	7	2,6	273	505 990	516 965
Cumul 2010	110	27,1	143	35,2	111	27,3	38	9,4	4	1,0	406	429 990	439 128

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Août 2011	39	19,2	42	20,7	27	13,3	84	41,4	11	5,4	203	485 900	520 877
Août 2010	7	5,2	20	14,8	36	26,7	56	41,5	16	11,9	135	517 900	593 031
Cumul 2011	239	15,9	213	14,2	200	13,3	721	47,9	132	8,8	1 505	533 900	558 171
Cumul 2010	116	13,5	150	17,4	208	24,1	294	34,1	94	10,9	862	486 400	557 408
Brampton													
Août 2011	39	21,9	41	23,0	24	13,5	72	40,4	2	1,1	178	463 900	497 409
Août 2010	7	9,6	14	19,2	12	16,4	38	52,1	2	2,7	73	517 900	533 271
Cumul 2011	239	18,9	206	16,3	170	13,4	612	48,4	38	3,0	1 265	505 900	517 279
Cumul 2010	116	20,7	131	23,4	132	23,5	174	31,0	8	1,4	561	463 900	477 886
Caledon													
Août 2011	0	0,0	1	11,1	2	22,2	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Août 2010	0	0,0	6	25,0	11	45,8	5	20,8	2	8,3	24	489 945	566 881
Cumul 2011	0	0,0	6	5,9	26	25,7	53	52,5	16	15,8	101	550 000	611 997
Cumul 2010	0	0,0	17	15,0	36	31,9	52	46,0	8	7,1	113	513 900	569 562
Mississauga													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	1	6,3	8	50,0	7	43,8	16	617 950	727 469
Août 2010	0	0,0	0	0,0	13	34,2	13	34,2	12	31,6	38	563 400	724 350
Cumul 2011	0	0,0	1	0,7	4	2,9	56	40,3	78	56,1	139	769 900	891 204
Cumul 2010	0	0,0	2	1,1	40	21,3	68	36,2	78	41,5	188	589 900	787 400
Halton (région)													
Août 2011	12	11,0	48	44,0	16	14,7	16	14,7	17	15,6	109	445 990	664 660
Août 2010	23	16,8	49	35,8	29	21,2	27	19,7	9	6,6	137	445 000	525 238
Cumul 2011	81	9,8	195	23,5	188	22,7	204	24,6	161	19,4	829	490 900	790 123
Cumul 2010	235	18,8	444	35,6	242	19,4	241	19,3	86	6,9	1 248	440 900	548 710
Burlington													
Août 2011	2	10,5	6	31,6	7	36,8	2	10,5	2	10,5	19	452 990	666 570
Août 2010	3	15,0	4	20,0	8	40,0	2	10,0	3	15,0	20	459 490	718 495
Cumul 2011	8	4,5	29	16,5	56	31,8	54	30,7	29	16,5	176	499 990	822 298
Cumul 2010	6	3,9	50	32,5	59	38,3	29	18,8	10	6,5	154	453 990	596 668
Halton Hills													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	789 000	1 002 492
Août 2010	0	0,0	0	0,0	1	9,1	9	81,8	1	9,1	11	615 990	641 175
Cumul 2011	0	0,0	3	5,7	5	9,4	11	20,8	34	64,2	53	850 000	1 054 576
Cumul 2010	1	2,0	2	4,1	3	6,1	27	55,1	16	32,7	49	650 000	686 112
Milton													
Août 2011	10	14,1	42	59,2	9	12,7	10	14,1	0	0,0	71	434 990	447 193
Août 2010	20	20,0	45	45,0	20	20,0	15	15,0	0	0,0	100	430 900	442 761
Cumul 2011	72	16,4	161	36,6	125	28,4	79	18,0	3	0,7	440	440 900	464 402
Cumul 2010	228	26,3	392	45,3	169	19,5	72	8,3	5	0,6	866	420 900	433 757
Oakville													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2011	1	0,6	2	1,3	2	1,3	60	37,5	95	59,4	160	899 945	1 562 861
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	6,1	113	63,1	55	30,7	179	649 990	1 025 978

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Août 2011	90	57,3	16	10,2	18	11,5	28	17,8	5	3,2	157	369 900	414 819
Août 2010	88	55,7	15	9,5	13	8,2	33	20,9	9	5,7	158	388 945	437 857
Cumul 2011	596	58,7	113	11,1	120	11,8	168	16,5	19	1,9	1 016	364 990	405 229
Cumul 2010	607	50,0	128	10,6	157	12,9	297	24,5	24	2,0	1 213	399 990	428 753
Ajax													
Août 2011	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Août 2010	13	31,0	3	7,1	7	16,7	19	45,2	0	0,0	42	494 950	481 921
Cumul 2011	9	6,7	24	17,8	37	27,4	63	46,7	2	1,5	135	499 900	531 928
Cumul 2010	69	23,0	13	4,3	51	17,0	166	55,3	1	0,3	300	514 270	495 071
Brock													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Août 2011	42	75,0	5	8,9	5	8,9	3	5,4	1	1,8	56	338 945	364 811
Août 2010	26	78,8	4	12,1	0	0,0	1	3,0	2	6,1	33	329 990	389 956
Cumul 2011	222	76,6	24	8,3	20	6,9	20	6,9	4	1,4	290	339 990	361 306
Cumul 2010	218	83,8	21	8,1	6	2,3	9	3,5	6	2,3	260	329 900	355 873
Oshawa													
Août 2011	31	57,4	8	14,8	6	11,1	9	16,7	0	0,0	54	367 445	389 370
Août 2010	38	79,2	4	8,3	3	6,3	3	6,3	0	0,0	48	352 490	360 445
Cumul 2011	206	68,4	35	11,6	29	9,6	31	10,3	0	0,0	301	347 990	367 282
Cumul 2010	214	71,1	38	12,6	23	7,6	26	8,6	0	0,0	301	351 990	362 781
Pickering													
Août 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Août 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	6	46,2	5	38,5	13	666 660	684 173
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	78,3	5	21,7	23	629 990	694 364
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	5,1	30	76,9	7	17,9	39	629 900	657 780
Scugog													
Août 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Août 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	5	29,4	3	17,6	2	11,8	5	29,4	2	11,8	17	491 100	522 519
Cumul 2010	1	6,3	4	25,0	4	25,0	5	31,3	2	12,5	16	488 880	598 556
Whitby													
Août 2011	15	46,9	2	6,3	5	15,6	9	28,1	1	3,1	32	433 990	463 966
Août 2010	11	50,0	4	18,2	1	4,5	4	18,2	2	9,1	22	401 900	448 931
Cumul 2011	154	61,6	27	10,8	32	12,8	31	12,4	6	2,4	250	351 240	398 873
Cumul 2010	105	35,4	52	17,5	71	23,9	61	20,5	8	2,7	297	443 990	453 206

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Août 2011	18	62,1	7	24,1	1	3,4	1	3,4	2	6,9	29	363 990	415 288
Août 2010	48	78,7	7	11,5	1	1,6	5	8,2	0	0,0	61	345 900	372 386
Cumul 2011	158	42,4	126	33,8	50	13,4	32	8,6	7	1,9	373	410 990	425 662
Cumul 2010	306	87,2	20	5,7	9	2,6	15	4,3	1	0,3	351	339 990	352 169
Bradford West Gwillimbury													
Août 2011	2	22,2	5	55,6	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Août 2010	28	80,0	6	17,1	1	2,9	0	0,0	0	0,0	35	329 900	346 108
Cumul 2011	97	33,9	118	41,3	48	16,8	21	7,3	2	0,7	286	419 990	428 695
Cumul 2010	147	90,2	15	9,2	1	0,6	0	0,0	0	0,0	163	344 990	347 072
Town of Mono													
Août 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2010	3	37,5	0	0,0	0	0,0	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	5	23,8	3	14,3	1	4,8	8	38,1	4	19,0	21	604 900	575 014
Cumul 2010	12	31,6	2	5,3	8	21,1	15	39,5	1	2,6	38	477 450	498 012
New Tecumseth													
Août 2011	15	88,2	0	0,0	0	0,0	1	5,9	1	5,9	17	349 990	395 049
Août 2010	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	41	85,4	2	4,2	1	2,1	3	6,3	1	2,1	48	333 945	361 924
Cumul 2010	85	98,8	1	1,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	86	294 990	295 592
Orangeville													
Août 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2010	15	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	360 900	349 937
Cumul 2011	15	83,3	3	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	379 400	373 185
Cumul 2010	62	96,9	2	3,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	64	359 900	354 582
Toronto (RMR)													
Août 2011	99	13,2	141	18,8	94	12,5	314	41,9	102	13,6	750	525 445	591 216
Août 2010	131	14,2	127	13,7	123	13,3	395	42,7	148	16,0	924	544 195	622 006
Cumul 2011	657	11,3	766	13,2	715	12,3	2 718	46,8	957	16,5	5 813	559 990	658 365
Cumul 2010	1 062	15,7	1 156	17,0	970	14,3	2 783	41,0	810	11,9	6 781	514 900	594 914
Oshawa (RMR)													
Août 2011	88	62,0	15	10,6	16	11,3	21	14,8	2	1,4	142	364 990	396 495
Août 2010	75	72,8	12	11,7	4	3,9	8	7,8	4	3,9	103	360 490	388 800
Cumul 2011	582	69,2	86	10,2	81	9,6	82	9,8	10	1,2	841	345 900	374 612
Cumul 2010	537	62,6	111	12,9	100	11,7	96	11,2	14	1,6	858	368 110	391 989
Région du Grand Toronto													
Août 2011	171	19,4	155	17,6	116	13,2	336	38,1	104	11,8	882	499 435	567 274
Août 2010	161	16,3	136	13,8	134	13,6	400	40,6	155	15,7	986	531 045	615 045
Cumul 2011	1 089	16,9	755	11,7	802	12,4	2 822	43,7	989	15,3	6 457	541 900	639 318
Cumul 2010	1 299	17,5	1 297	17,4	1 120	15,0	2 893	38,9	833	11,2	7 442	500 000	583 004

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2011						
Sous-marché	Août 2011	Août 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	989 628	1 305 207	-24,2	1 245 266	1 198 547	3,9
Toronto	1 227 545	--	s.o.	1 748 146	1 512 838	15,6
East York	--	--	s.o.	1 128 712	1 072 495	5,2
Etobicoke	--	2 008 023	s.o.	1 418 226	1 585 484	-10,5
North York	980 600	1 465 702	-33,1	1 430 777	1 465 340	-2,4
Scarborough	--	509 064	s.o.	517 865	518 453	-0,1
York	--	--	s.o.	963 222	755 990	27,4
York (région)	592 526	598 861	-1,1	619 940	561 245	10,5
Aurora	--	559 454	s.o.	717 103	620 858	15,5
East Gwillimbury	428 263	405 916	5,5	464 889	428 704	8,4
Georgina Township	475 523	328 368	44,8	416 005	399 277	4,2
King Township	547 478	399 101	37,2	645 713	461 324	40,0
Markham	665 183	--	s.o.	597 316	557 944	7,1
Newmarket	488 430	487 302	0,2	496 889	454 531	9,3
Richmond Hill	650 693	595 929	9,2	651 233	559 908	16,3
Vaughan	626 162	686 163	-8,7	661 774	608 766	8,7
Whitchurch-Stouffville	477 080	447 190	6,7	516 965	439 128	17,7
Peel (région)	520 877	593 031	-12,2	558 171	557 408	0,1
Brampton	497 409	533 271	-6,7	517 279	477 886	8,2
Caledon	--	566 881	s.o.	611 997	569 562	7,5
Mississauga	727 469	724 350	0,4	891 204	787 400	13,2
Halton (région)	664 660	525 238	26,5	790 123	548 710	44,0
Burlington	666 570	718 495	-7,2	822 298	596 668	37,8
Halton Hills	1 002 492	641 175	56,4	1 054 576	686 112	53,7
Milton	447 193	442 761	1,0	464 402	433 757	7,1
Oakville	--	--	s.o.	1 562 861	1 025 978	52,3
Durham (région)	414 819	437 857	-5,3	405 229	428 753	-5,5
Ajax	--	481 921	s.o.	531 928	495 071	7,4
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	364 811	389 956	-6,4	361 306	355 873	1,5
Oshawa	389 370	360 445	8,0	367 282	362 781	1,2
Pickering	--	684 173	s.o.	694 364	657 780	5,6
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	522 519	598 556	-12,7
Whitby	463 966	448 931	3,3	398 873	453 206	-12,0
Reste de la RMR	415 288	372 386	11,5	425 662	352 169	20,9
Bradford West Gwillimbury	--	346 108	s.o.	428 695	347 072	23,5
Town of Mono	--	--	s.o.	575 014	498 012	15,5
New Tecumseth	395 049	--	s.o.	361 924	295 592	22,4
Orangeville	--	349 937	s.o.	373 185	354 582	5,2
Toronto (RMR)	591 216	622 006	-5,0	658 365	594 914	10,7
Oshawa (RMR)	396 495	388 800	2,0	374 612	391 989	-4,4
Région du Grand Toronto	567 274	615 045	-7,8	639 318	583 004	9,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Août 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 508	11 536	12 739	58,9	454 470	5,3	455 172
	Mars	9 262	-11,2	7 658	15 315	11 534	66,4	456 147	4,9	457 372
	Avril	9 040	-17,0	7 353	14 495	11 606	63,4	477 406	9,1	466 975
	Mai	10 045	6,1	7 531	16 076	11 764	64,0	485 520	8,7	469 281
	Juin	10 234	21,4	7 457	14 855	12 180	61,2	476 386	9,5	465 684
	Juillet	7 922	20,6	7 413	12 508	12 683	58,4	459 122	9,2	469 721
	Août	7 542	21,0	7 571	12 509	12 853	58,9	451 663	9,9	472 574
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	28 799	0,5		54 711			439 802	11,1	
	T2 2011	29 319	1,8		45 426			479 830	9,1	
	Cumul 2010	64 312	7,9		117 730			430 881	11,5	
	Cumul 2011	64 650	0,5		106 319			464 620	7,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Août 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	839	1 120	1 171	71,6	289 195	12,5	295 584
	Février	819	61,9	928	1 481	1 515	61,2	286 635	8,6	290 185
	Mars	1 111	60,1	941	2 019	1 556	60,5	306 171	16,0	306 537
	Avril	1 184	40,5	954	2 052	1 582	60,3	304 451	12,9	299 845
	Mai	1 027	0,1	758	1 879	1 437	52,8	301 568	8,2	295 966
	Juin	920	-17,5	693	1 614	1 374	50,4	304 278	8,0	296 353
	Juillet	708	-31,5	615	1 198	1 277	48,2	295 445	3,6	290 665
	Août	661	-24,5	658	1 206	1 295	50,8	312 692	12,3	316 024
	Septembre	707	-14,3	737	1 390	1 301	56,7	296 395	5,0	297 752
	Octobre	688	-19,8	734	1 088	1 173	62,6	302 490	4,7	301 826
	Novembre	661	-4,9	834	974	1 311	63,6	295 698	3,2	297 673
	Décembre	461	-9,1	859	471	1 241	69,2	294 305	2,6	300 930
2011	Janvier	505	-5,1	802	1 074	1 130	71,0	302 326	4,5	308 783
	Février	652	-20,4	743	1 248	1 272	58,4	302 068	5,4	306 332
	Mars	981	-11,7	824	1 666	1 277	64,5	301 668	-1,5	302 448
	Avril	949	-19,8	765	1 601	1 234	62,0	321 042	5,4	315 658
	Mai	1 040	1,3	769	1 728	1 325	58,0	316 057	4,8	310 328
	Juin	1 046	13,7	784	1 587	1 344	58,4	322 947	6,1	314 663
	Juillet	849	19,9	739	1 250	1 340	55,1	324 983	10,0	319 321
	Août	764	15,6	765	1 305	1 405	54,4	310 852	-0,6	314 363
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	3 131	4,9		5 545			303 454	9,5	
	T2 2011	3 035	-3,1		4 916			319 991	5,4	
	Cumul 2010	6 962	8,1		12 569			300 882	9,4	
	Cumul 2011	6 786	-2,5		11 459			313 901	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Août 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	854
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	858
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	859
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	862
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	861
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	865
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	873
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	883
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 960	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 954	8,5	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 958	8,6	67,9	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 973	8,4	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 969	8,3	67,7	887
	Août	604	3,50	5,39		120,5	2 966	8,1	67,4	884
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Août 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	890
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	876
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	874
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	869
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	877
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	873
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	871
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	877
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	875
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	872
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	187	8,9	68,0	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	185	9,9	68,0	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	187	10,1	68,6	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,7	69,6	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,4	70,0	884
	Août	604	3,50	5,39		120,5	197	7,6	70,0	887
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

64165_2011_M09